



週刊SPA!

@weekly_SPA

扶桑社の、時代を切り取るビジュアル週刊誌「SPA!」編集部です。フォローや@、お待ちしています! Facebook → facebook.com/weeklySPA 「女子SPA!」はこちら → @joshispa

2010年2月に登録

扶桑社の、時代を切り取るビジュアル週刊誌「SPA!」編集部です。フォローや@、お待ちしています! Facebook → facebook.com/weeklySPA 「女子SPA!」はこちら → @joshispa

2010年2月に登録



フォローする

コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの? nikkan-spa.jp/1097906



5
リツイート

5
いいね



17:31 - 2016年5月11日



aaaaa @aaaaanew · 5月12日

@weekly_SPA 下着などを狙った窃盗や人が少ない時間を狙った強盗、外国人の間違った使い方による故障など立地や治安状況によっても大きく変わると思うけど。。。



トピックス

スマホ驚異の360度動画【PR】
吉幾三がクリユニに登場【PR】

頭痛薬の飲みすぎで「頭痛」になる!? 中毒になる…
ユニクロ、ZARA、H&Mに飽きたら「CO…
都内施設の入場料が無料に! 都民なら覚えてお…
「サバイバー・シリーズ」の主役はウォリアー——フ…
「逮捕のリスクもあるのに日当1万円」ディー…
人気漫画家・鳥飼雄が「女」という自分の性に…
女子バレー長岡望悠、タイではアイドルなみの…
オナニーライフを充実させる裏ワザ——エロ画像…

特集1

特集2

ランキング

写真

話題の記事を厳選

笑顔が眩しい東大美女たち
人見知りなんです—と言う女子



- > なぜ姉妹知事無駄遣いをだれも止めなかったのか?
- > 「テラスハウスの一員になろう」——46歳のバツイチお…
- > 憧れの「湘南暮らし」で感じた不便なポイント
- > 中学生の目標は17年ぶりに年額100件を超えていた……
- > 女性に「高確率で二股かけている男」認定される10の行動

お墓が高くなる原因を取り除いたら、
この価格になりました。【全国対応・10年保証付】

60万円、80万円、120万円

スリープライスで選べるお墓
基礎工事、建込工事、耐震・免震施工、文字彫刻含みます



カタログを無料で
お届けします

お墓まごころ価格.Com



キーワード: モテ | 残念な人 | 人間関係 | 女の生股 | 豆知識

記事検索

TOP

ニュース

エンタメ

雑学

R-30

恋愛・結婚

マネー

SNS | f | t | G+

> 今週のSPA! > バックナンバー > プレゼント > バカサイ > 女子SPA! > YenSPA! > SPA! グルメ > お問い合わせ



インフォメーション



SPA! ポートレース女子部 部長大募集!!

- ネットで大人気の漫画家・
- 「かっぱ」が週刊SPA! で新連載! 第1話を無料公開
- 樋口朝宏の新作小説『太陽がいつぱい』<クラッシュ—佐村編第三話>を特別公開!
- 樋口朝宏の新作小説『太陽がいつぱい』<クラッシュ—佐村編第二話>を特別公開!

グラビア



- > グラビアン魂
- > SPA! 表紙の人
- > SKE48

デジタル



メルカリ創業者・山田進太郎「自分が経営者になるとは、まったく思っていま…

「イェー!」と叫んで、お

お墓が高くなる原因を取り除いたら、
この価格になりました。【全国対応・10年保証付】

60万円、80万円、120万円のスリープライス

基礎工事、建込工事、耐震・免震施工、
文字彫刻費用も含みます

コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの?

Twitter いいね! 410 B! 6

2016.05.12 雑学

コインランドリー事業がにわかに注目を集めている。テナントを借りてコインランドリーに投資した場合、約15%の利回りになるという。驚異的な高利回りを生み出すほどコインランドリーは需要があるのか? 一体誰が使っているのか、全国でコインランドリー投資をし、コンサルティングも行う三原淳氏に聞いた。



「かつては独身男性が活用していましたが、今は女性客が中心。主婦が布団やカーペットなどの大物を、共働き世帯は溜まった衣類を持ち込み、待っている合間に買い物や用事を済ませるケースが多いです。また、雨の日は洗濯物が乾かないので乾燥機だけを使う人もいますね」

3日も雨が続く乾燥機はフル回転になることもあるが、通常は10%程度の稼働率だという。それでも15%の利回りをたたき出すというから驚きだ。

厚労省の調査ではコインランドリーは毎年約5%、この2年で約700店が増えている。投資対象としてコインランドリーは今が“買い”なのだ。

「この業界、2km圏内に1店舗までという暗黙の掟があります。今これだけ増えているということは出せる場所が減っていて、全国で“陣取り合戦”が起きています」

→ 次ページ コインランドリーは場所が命

SNS急上昇ランキング

- 1 コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの?
- 2 “陸上のディン・カーベル”アルティメット日本代表・池治あきを直撃
- 3 エコノミー料金が2600円プラスで「横になって寝ること」ができる!? 安く快適に旅する秘策
- 4 朝晩30回の「四股立ち」で腹が凹んだ!? 【費用0円の健康法】
- 5 ダスティ・ローデスがまさかのWWE入団—フミ斎藤のプロレス講座別冊 WWEヒストリー第93回
- 6 憧れの“湘南暮らし”で感じた不便なポイント——終バスが早い、飲食店が少ない、道路渋滞が多い…
- 7 なぜ姉妹知事の無駄遣いをだれも止めなかったのか?
- 8 「テラスハウスの一員になろう」——46歳のバツイチおじさんはイケメン&美女集団に溶け込もうとした
- 9 SPA! ポートレース女子部 部長大募集!!
- 10 転職サラリーマンの経歴詐称 ノレノレな4つの手口とは?

おすすめ記事

ベッキー、姉妹の“微表”
「情」から専門家が分析。
罪悪感はあるのか?

ベッキー70点、姉妹知事20点…気になる方のマスコミ対応評価【コラムニスト木村和久】

“サマースラム”ホーガンVSサベージ現場——フミ斎藤のプロレス講座別冊WWEヒストリー第92回

160年続いた三原の

トピックス

スマホ驚異の360度動画【PR】
吉幾三がクリユニに登場【PR】

頭痛薬の飲みすぎで「頭痛」になる!? 中毒になる…
ユニクロ、ZARA、H&Mに続き「CO…
都内建設の入札料が無料に! 都民なら覚えてお…
「サバイバー・シリーズ」の主演はウォリアー——フ…
「連勝」のリスクもあるのに日当1万円! ティー…
人気漫画家・島崎雪が「女」という自分の性…
女子バレー長岡望悠、タイではアイドルなみの…
オナニーライフを充実させる裏ワザ——エロ画像…

特集1

特集2

ランキング

写真

話題の記事を厳選

笑顔が眩しい東大美女たち
人見知りなんです—と言う女子



- >なぜ姉妹都知事の無駄遣いをだれも止めなかったのか?
- >「テラスハウスの一員になろう」——46歳のバツイチお…
- >憧れの「湘南暮らし」で感じた不便なポイント
- >中学生の自殺は17年ぶりに年増100件を超えていた……
- >女性に「高確率で二股かけける男」認定される10の行動

お墓が高くなる原因を取り除いたら、
この価格になりました。【全国対応・10年保証付】
60万円、80万円、120万円
スリープライスで選べるお墓

基礎工事、建込工事、耐震・免震施工、文字彫刻含みます



カタログを無料で
お届けします

お墓まごころ価格.Com



キーワード: モテ | 残念な人 | 人間関係 | 女の生感 | 豆知識

記事検索

TOP

ニュース

エンタメ

雑学

R-30

恋愛・結婚

得マネー

記事検索

Google+

f

t

G+

>今週のSPA! >バックナンバー >プレゼント >バカサイ >女子SPA! >¥enSPA! >SPA! | グルメ >お問い合わせ



インフォメーション



SPA! ポートレース女子部 部長大昇集!!

ネットで大人気の漫画家・
「かっぴー」が選刊SPA! で新
連載! 第1話を無料公開
樋口毅宏の新作小説『太陽
がいついばい!』<クラッシャ
ー佐村編第二話>を特別公
開!
樋口毅宏の新作小説『太陽
がいついばい!』<クラッシャ
ー佐村編第二話>を特別公
開!

グラビア



グラビアン魂
SPA! 表紙の人
SKE48

デジタル



メルカリ創業者・山田達太
郎「自分が経営者になるこ
とは、まったく思っていませ
んでした」

イェー! スマホで楽しむ
360度動画の驚異の世界。
わかるかな〜、わかかん
ねえだろうなあ〜【PR】

3リーグを「トラッキングデ
ータ」で楽しむ! 生配信で
データ化する最新技術の裏
側

新入団の選手も最新能力で
遊べる! 『重なり』のフット

お墓が高くなる原因を取り除いたら、
この価格になりました。【全国対応・10年保証付】
60万円、80万円、120万円のスリープライス

お墓まごころ価格.Com
基礎工事、建込工事、耐震・免震施工、
文字彫刻費用含みます

コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの?

Twitter いいね! 410 8 6

2016.05.12 雑学

気になる初期投資はいくらか?

「私がコンサルティングをするときは、トータルで
1800万円程度。洗濯機は洗濯物の量に合わせて選べる
よう3つのサイズを計4台、乾燥機は雨の日に備え8台、
いずれも最新型を動めています」

元手資金は高いが、会社員なら日本政策金融公庫か
ら無担保で1000万円程度借りられる。しっかり吟味し
て出店すれば、手堅い投資なんだとか。



三原 淳氏

「コインランドリーは場所が命。女性が部屋着でも来やすく、買い物ついでに寄
れる場所。つまり駅前ではない住宅エリアで生活道路に面した場所が最適なので
す」

不動産関連の投資が土地の値上がりで儲けにくい今、要注目だ。



主なターゲットは女性。深夜でも女性が1人で入りやす
いよう、表から中が見えるつくりにするのも繁盛の条
件。清潔さも大切。FCに加盟すれば、毎日の掃除と集
金業務、クレーム対応もしてくれる

【三原 淳氏】

全国に200店以上のコインランドリーを出店するエムアイエスの代表取締役社長。
サラリーマンを経てコインランドリービジネスに

— マジで儲かる【(秘)投資】ランキング —

1 2

SNS急上昇ランキング

- 1 コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの?
- 2 「陸上のティン・カーベル」アルティメット日本代表・池治あきを直撃
- 3 エコノミー料金に2600円プラスで「積」になって寝ること」ができる!? 安く快適に旅する秘策
- 4 朝晩30回の「四股立ち」で腿が四んだ!? 【費用0円の健康法】
- 5 ダスティ・ローデスがまさかのWWE入団——フミ奈藤のプロレス講座別冊 WWEヒストリー第93回
- 6 憧れの「湘南暮らし」で感じた不便なポイント——終バスが早い、飲食店が少ない、道路渋滞が多い……
- 7 なぜ姉妹都知事の無駄遣いをだれも止めなかったのか?
- 8 「テラスハウスの一員になろう」——46歳のバツイチおじさんはイクメン&美女集団に溶け込もうとした
- 9 SPA! ポートレース女子部 部長大昇集!!
- 10 転職サラリーマンの経歴詐称「バレー」な4つの手口とは?

おすすめ記事

- ベッキー、姉妹の「微表
情」から専門家が分析。
罪悪感はあるのか?
- ベッキー70点、姉妹都知
事20点…気になる方のマ
スコミ対応評価【コラム
ニスト木村和久】
- 「サマースラム」ホーガン
VSサベージ続編——フミ
奈藤のプロレス講座別冊
WWEヒストリー第92回
- 160キロ投げの元股役、
四「MLB」のNo.1問題児が
メジャーデビュー! 過去
には未成年飲酒、ひき逃
げ、収監も
- 「わたし人見知りなんです
」—と言う女子に思うこ
と——18歳女支配人・こ
のみの経営学「私のミ
ナミ」



注目ニュース

ニュース速報

雑誌記事

提供社別

地域別

スマホでも
タブレットでも

@niftyニュース
アプリ版

国内 海外 経済 エンタメ スポーツ テクノロジー **トレンド** すべての雑誌記事

ニュース検索



コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

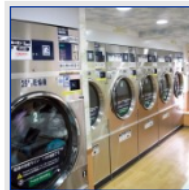
(SPA!) 2016年5月12日(木)配信

f おすすめ 0 ツイート

2ページ中 1ページ目

前のページ | 1 | 2 | 次のページ

コインランドリー事業がにわかに注目を集めている。テナントを借りてコインランドリーに投資した場合、約15%の利回りになるという。驚異的な高利回りを生み出すほどコインランドリーは需要があるのか？ 一体誰が使っているのか、全国でコインランドリー投資をし、コンサルティングも行う三原淳氏に聞いた。



[拡大]

「かつては独身男性が活用していましたが、今は女性客が中心。主婦が布団やカーペットなどの大物を、共働き世帯は溜まった衣類を持ち込み、待っている合間に買い物や用事を済ませるケースが多いです。また、雨の日は洗濯物が乾かないので乾燥機だけを使う人もいますね」

3日も雨が続き乾燥機はフル回転になることもあるが、通常は10%程度の稼働率だという。それでも15%の利回りをたたき出すというから驚きだ。

厚労省の調査ではコインランドリーは毎年約5%、この2年で約700店が増えている。投資対象としてコインランドリーは今が“買い”なのだ。

「この業界、2km圏内に1店舗までという暗黙の掟があります。今これだけが増えていくことは出せる場所が減っていて、全国で“陣取り合戦”が起きています」

気になる初期投資はいくらか？

「私がコンサルティングをするときは、トータルで1800万円程度。洗濯機は洗濯物の量に合わせて選べるよう3つのサイズを計4台、乾燥機は雨の日には備え8台、いずれも最新型を勧めています」

元手資金は高いが、会社員なら日本政策金融公庫から無担保で1000万円程度借りられる。

● [続きを読む](#) : [しっかり吟味して出店すれば](#)

① ②
投信積立なら大和証券
今ならキャンペーン実施中！

もれなく 条件達成で
QUOカードをプレゼント!
(2,000円相当)

大和証券
Daiwa Securities

詳しくはこちら▶

注目ニュース

- ▶ スズキ 燃費データ測定違反か New
- ▶ 舛添氏辞任なら橋下都知事説 ②
- ▶ 東武東上線で上り電車が脱線 New
- ▶ 長澤まさみらFB覗き見被害か ② New
- ▶ 曾根部署配属され体重10kg減 ② New
- ▶ 意外な二世芸能人に相武紗季 ②
- ▶ 金本監督 鳥谷の守備に激怒 ②
- ▶ テリー清原は一生涯野球無理 ②
- ▶ 岡本夏生 交番で2時間バトル ② New
- ▶ モデル 長井梨紗が第1子出産 ② New



生稲見子が薬の副作用に悩み(オリコン)

① [ピックアップをもっと見る](#)

注目キーワード

16年度補正予算が成立 東京五輪招致巡り疑惑
米大リーグ 米大統領選指名争い 熊本地震

▶ [は日土ワードをもっと見る](#)

JOYSOUND のカラオケメディア広告
カラオケユーザーの属性に合わせて
CMやサンプリングなどのプロモーションが可能。



Click

注目ニュース

ニュース速報

雑誌記事

提供社別

地域別

スマホでも
タブレットでも

@niftyニュース
アプリ版

国内 海外 経済 エンタメ スポーツ テクノロジー **トレンド** すべての雑誌記事

ニュース検索



コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

(SPA!) 2016年5月12日(木)配信

f おすすめ 0 ツイート

SPA!

2ページ中 2ページ目

前のページ | 1 | 2 | 次のページ

しっかり吟味して出店すれば、手堅い投資なんだとか。

「コインランドリーは場所が命。女性が部屋着でも来やすく、買い物ついでに寄れる場所。つまり駅前ではない住宅エリアで生活道路に面した場所が最適なのです」

不動産関連の投資が土地の値上がりで儲けにくい今、要注目だ。

【三原 淳氏】

全国に200店以上のコインランドリーを出店するエムアイエスの代表取締役社長。サラリーマンを経てコインランドリービジネスに

ー マジで儲かる【(秘)投資】ランキング ー



シェアする



ツイートする

2ページ中 2ページ目

前のページ | 1 | 2 | 次のページ

その他の記事: **SPA!**

新聞広告を
お手頃な料金で
企業広告・生徒募集・セミナー告知など、
全国の新聞に広告を出したいなら

雑報(小粋)広告の料金サイト

新聞広告ナビ

詳しくはこちら

注目ニュース

- ▶ スズキ燃費データ測定違反か **New**
- ▶ 東武東上線で上り電車が脱線 **New**
- ▶ 75歳女が高齢者に声掛けスリ **New**

キーワードを入力

ニュース



ユーザーページ

購読一覧



トップ

速報

写真

映像

雑誌

個人

ビジネス

特集

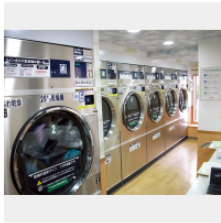
意識調査

ランキング

雑誌トップ | 新着記事一覧 | 雑誌媒体一覧

コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

週刊SPA! 5月12日(木)9時21分配信



(日刊SPA!)

コインランドリー事業がにわかに注目を集めている。テナントを借りてコインランドリーに投資した場合、約15%の利回りになるという。驚異的な高利回りを生み出すほどコインランドリーは需要があるのか？ 一体誰が使っているのか、全国でコインランドリー投資をし、コンサルティングも行う三原淳氏に聞いた。

「かつては独身男性が活用していましたが、今は女性客が中心。主婦が布団やカーペットなどの大物を、共働き世帯は溜まった衣類を持ち込み、待っている合間に買い物や用事を済ませるケースが多いです。また、雨の日は洗濯物が乾かないので乾燥機だけを使う人もいますね」

3日も雨が続きと乾燥機はフル回転になることもあるが、通常は10%程度の稼働率だという。それでも15%の利回りをたたき出すというから驚きだ。

厚労省の調査ではコインランドリーは毎年約5%、この2年で約700店が増えている。投資対象としてコインランドリーは今が“買い”なのだ。

「この業界、2km圏内に1店舗までという暗黙の掟があります。今これだけ増えているということは出せる場所が減っていて、全国で“陣取り合戦”が起きています」

気になる初期投資はいくらか？

「私がコンサルティングをするときは、トータルで1800万円程度。洗濯機は洗濯物の量に合わせて選べるよう3つのサイズを計4台、乾燥機は雨の日に備え8台、いずれも最新型を勧めています」

元手資金は高いが、会社員なら日本政策金融公庫から無担保で1000万円程度借りられる。しっかり吟味して出店すれば、手堅い投資なんだとか。

「コインランドリーは場所が命。女性が部屋着でも来やすく、買い物ついでに寄れる場所。つまり駅前ではない住宅エリアで生活道路に面した場所が最適なのです」

不動産関連の投資が土地の値上がりで儲けにくい今、要注目だ。

【三原 淳氏】

全国に200店以上のコインランドリーを出店するエムアイエスの代表取締役社長。サラリーマンを経てコインランドリービジネスに

ー マジで儲かる【(秘)投資】ランキングー

日刊SPA!



ビフィス菌を生きたまま大腸へ
日清製粉グループ 日清ファルマ株式会社

ご購入はこちら

雑誌アクセスランキング (国内)

1 佳子さまに親しみを込め呼び捨てにするサッカー部の先輩
NEWS ポストセブン 5月13日(金)7時0分



2 舛添都知事「ケチ」ぶり有名だった？ 下野線たどる評判
(AERA) dot. 5月17日(火)16時0分



3 STAP現象の確認に成功、独有力大学が…責任逃れした理研と早稲田大学の責任、問われる
Business Journal 5月14日(土)6時1分



4 朝日の若手記者もガックリ 慰安婦誤報・樺村隆氏が訴訟会見で見た“論理のすり替え”
デイリー新潮 5月18日(水)4時5分



5 舛添知事「品性ゼロの寄生藤」を元妻・片山さつきが一刀両断
女性自身 5月18日(水)6時0分



PR 不動産の売却：4.5秒査定 | あなたの不動産、いくらで売れる？最大6社の一括査定で、最高額がわかる
www.sumaistar.com



Ads by Yahoo! JAPAN



ビフィス菌を生きたまま大腸へ
日清製粉グループ 日清ファルマ株式会社

ご購入はこちら

あわせて読みたい

転職サラリーマンの経歴詐称 バレバレな4つの手口とは？ 週刊SPA! 5月12日(木)9時21分



19歳中国人女子大生 長泊禁止マンションで又貸しし恵ひれず
NEWS ポストセブン 5月12日(木)7時0分



中国の公務員にサボり、無責任、非効率が行く





コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

日刊SPA!

2016.05.12 09:01

コインランドリー事業がにわかに注目を集めている。テナントを借りてコインランドリーに投資した場合、約15%の利回りになるという。驚異的な高利回りを生み出すほどコインランドリーは需要があるのか？ 一体誰が使っているのか、全国でコインランドリー投資をし、コンサルティングも行う三原淳氏に聞いた。

「かつては独身男性が活用していましたが、今は女性客が中心。主婦が布団やカーペットなどの大物を、共働き世帯は溜...

さらに見る



antenna【アンテナ】 トップ > 教養・雑学 > 日刊SPA! > コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

関連ワード

Q コインランドリー

注目コンテンツ



新発売!

まさかの100×1万枚で!

応募
締切

2016年
5月31日火

応募
する!

BIG

100万円プレゼント

コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

[SPA!](#)
2016年5月12日 09時01分 (2016年5月12日 09時10分 更新)

[Twitter](#)
[いいね!](#)
[ブックマーク](#)



コインランドリー事業がにわかに注目を集めている。テナントを借りてコインランドリーに投資した場合、約15%の利回りになるという。驚異的な高利回りを生み出すほどコインランドリーは需要があるのか？ 一体誰が使っているのか、全国でコインランドリー投資をし、コンサルティングも行う三原淳氏に聞いた。



「かつては独身男性が活用していましたが、今は女性客が中心。主婦が布団やカーペットなどの大物を、共働き世帯は溜まった衣類を持ち込み、待っている合間に買い物や用事を済ませるケースが多いです。また、雨の日は洗濯物が乾かないので乾燥機だけを使う人もいますね」

3日も雨がが続くと乾燥機はフル回転になることもあるが、通常は10%程度の稼働率だという。それでも15%の利回りをたたき出すというから驚きだ。

厚労省の調査ではコインランドリーは毎年約5%、この2年で約700店が増えている。投資対象としてコインランドリーは今が“買い”なのだ。

「この業界、2km圏内に1店舗までという暗黙の掟があります。今これだけ増えているということは出せる場所が減っていて、全国で“陣取り合戦”が起きています」

気になる初期投資はいくらか？

「私がコンサルティングをするときは、トータルで1800万円程度。洗濯機は洗濯物の量に合わせて選べるよう3つのサイズを計4台、乾燥機は雨の日に備え8台、いずれも最新型を動めています」

元手資金は高いが、会社員なら日本政策金融公庫から無担保で1000万円程度借りられる。…

エキサイトニュースをフォローする！

ニュース速報や芸能ゴシップ、ネットで話題のおもしろ情報をいち早くお届け！

[Twitter](#)

[YouTube](#)

[Vine](#)

Windows10 搭載の

新品最新パソコンが

驚愕の衝撃価格を実現

9,980円!!!

※USBメモリでは
ありません。

Diginos Stick DG-STK3
インテル® Atom™ Z3735F プロセッサー
Intel Inside® 圧倒的なパフォーマンスを

コラムランキング

1. [ベッキー「断る勇気がなかった」の心理を読み解く](#)

2. [1999年に発売された大泉滄の『怪』 清教徒まさかの100万枚超えの大ヒット！](#)

3. [ヘアヌード写真集も発売！ 本木雅弘の意外な過去とは](#)

4. [巨人軍やマイクロソフトは保守派に好まれる？ 好きな商品とテクノロジーに相...](#)

5. [働き盛りに見えるバニック隠書 カウンセリング療法に効果](#)

6. [『世界美女探訪』健康的なクビレに釘づけ！ ロシアのバレーボール...](#)



[下呂温泉宿泊 | 下呂温泉宿泊](#) の情報はこちらです [PR](#)

[ニューストップ](#) > [コラム](#) > [コラム総合](#) > 記事

コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

[SPA!](#) 2016年5月12日 09時01分 (2016年5月12日 09時10分 更新)

[ツイート](#) [いいね!](#) [ブックマーク](#) 0



しっかり吟味して出店すれば、手堅い投資なんだとか。

「コインランドリーは場所が命。女性が部屋着でも来やすく、買い物ついでに寄れる場所。つまり駅前ではない住宅エリアで生活道路に面した場所が最適なのです」

不動産関連の投資が土地の値上がりで儲けにくい今、要注目だ。

【三原 淳氏】

全国に200店以上のコインランドリーを出店するエムアイエスの代表取締役社長。サラリーマンを経てコ

インランドリービジネスに

ーマジで儲かる【(秘)投資】ランキングー

[前へ](#)

[1](#)

[2](#)

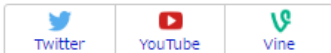
[注目記事へ](#)

関連記事

[家電屋の関店セールを狙い、ネット転売で50万円の儲けに](#)
[通勤時間のスマホトレードのみで資産1億円。兼業投資家が考える「次の一手」とは？](#)
[副業しないサラリーマンは「下流老人」という悪夢](#)

エキサイトニュースをフォローする！

ニュース速報や芸能ゴシップ、ネットで話題のおもしろ情報をいち早くお届け！



THE SANMAISON

ザ・サンメイゾン西大井金平山ビル

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a glass facade.

「品川」駅1駅4分
「西大井」駅より
徒歩10分以内

伊藤博文
ゆかり
の邸宅

平均専有面積
73㎡超
坪単価13タイプ

南向
全戸南向き

資料請求受付開始

秀主 サニーホームズ 販売代理 東急リバブル [詳しくはこちら](#)

コラムランキング

1. [ベッキー「断る勇気がなかった」の心理を読み解く](#)

A small portrait of the actress Becky.

2. [1999年に発売された大泉滄郎の『秘』通販でまさかの100万枚販売の大ヒット！](#)

A small portrait of the actor Daikun Satoru.

3. [ヘアヌード写真集も発売！本木雅弘の意外な過去とは](#)

A small portrait of the actor Motohiko Honda.

4. [巨人軍やマイクロソフトは保守派に好まれ](#)

A small image related to the Yakuza.

コインランドリー事業が急成長。そんなに需要があるの？

2016年05月12日 09時01分

提供：日刊SPA！



写真を拡大

コインランドリー事業がにわかに注目を集めている。テナントを借りてコインランドリーに投資した場合、約15%の利回りになるという。驚異的な高利回りを生み出すほどコインランドリーは需要があるのか？ 一体誰が使っているのか、全国でコインランドリー投資をし、コンサルティングも行う三原淳氏に聞いた。

「かつては独身男性が活用していましたが、今は女性客が中心。主婦が布団やカーペットなどの大物を、共働き世帯は溜まった衣類を持ち込み、待っている合間に買い物や用事を済ませるケースが多いです。また、雨の日は洗濯物が乾かないので乾燥機だけを使う人もいますね」

3日も雨が续くと乾燥機はフル回転になることもあるが、通常は10%程度の稼働率だという。それでも15%の利回りをたたき出すというから驚きだ。

厚労省の調査ではコインランドリーは毎年約5%、この2年で約700店が増えている。投資対象としてコインランドリーは今が「買い」なのだ。

「この業界、2km圏内に1店舗までという暗黙の掟があります。今これだけ増えているということは出せる場所が減っていて、全国で“陣取り合戦”が起きています」

気になる初期投資はいくらか？

「私がコンサルティングをするときは、トータルで1800万円程度。洗濯機は洗濯物の量に合わせて選べるよう3つのサイズを計4台、乾燥機は雨の日に備え8台、いずれも最新型を勧めています」

元手資金は高いが、会社員なら日本政策金融公庫から無担保で1000万円程度借りられる。しっかり吟味して出店すれば、手堅い投資なんだとか。

「コインランドリーは場所が命。女性が部屋着でも来やすく、買い物ついでに寄れる場所。つまり駅前ではない住宅エリアで生活道路に面した場所が最適なのです」

不動産関連の投資が土地の値上がりで儲けにくい今、要注目だ。

【三原 淳氏】

全国に200店以上のコインランドリーを出店するエムアイエスの代表取締役社長。サラリーマンを経てコインランドリービジネスに

ー マジで儲かる【(秘)投資】ランキン

法改正により、民間開放された新たな成長分野



放課後等デイサービスとは？

>> 詳細はこちら

AT Company

コラム・トピックス

- ▶ 彼女自慢 控えた方がいい理由 NEW! 📷
- ▶ うんざりした男性の「自慢」 NEW! 📷
- ▶ 敏感肌のファンデの使い方 NEW! 📷
- ▶ 頭の回転速いと思う女性特徴 📷
- ▶ 「情緒不安定女子」への本音 📷
- ▶ 「大出世男」だけが持つ習慣 📷
- ▶ 運動会でママ友ドン引き行動 NEW! 📷
- ▶ 「自称グルメ」がバれた瞬間 NEW! 📷

もっと見る→

コメント大盛況

- ▶ 殺害刺で1500人超死傷 韓国 🗨️ 29
- ▶ 賛否がわかれる電車での行動 📷 🗨️ 41
- ▶ ダイエット失敗する人の特徴 📷 🗨️ 16
- ▶ 「結婚で豹変する男」の兆候 📷 🗨️ 25
- ▶ 美人が絶対「やらない」こと 📷 🗨️ 71
- ▶ 迷惑な「間違った思いやり」 📷 🗨️ 38
- ▶ イラッとする他人の喋り方 NEW! 📷 🗨️ 43
- ▶ 神田うののベッキー復帰を歓迎 📷 🗨️ 45

芸能ブログニュース

- ▶ はなわ、息子たちと大量の買い物 HOT🔥
- ▶ PINKY、窪塚洋介とカジノに同行
- ▶ 藤原紀香、夕食作り中に地震
- ▶ 杉浦太陽、妻の尊敬するところ
- ▶ はるな愛、自宅のお風呂を公開
- ▶ 東尾理子、2ヶ月で6kg超えた娘 NEW!
- ▶ 手島優、両親との3ショット公開
- ▶ 神田うの「若干手抜きのお弁当」 NEW!

芸能ブログニュースへ→

ランキング

総合 コメント 写真

1 満島ひかり今年初旬に離婚 新恋人は永山 紸斗 双方事務所公認の仲 📷 🗨️ 18
5月17日08時20分

2 指原莉乃、初めての事態に号泣「守ってく れてるとあって…」 📷 🗨️ 35
5月16日23時02分

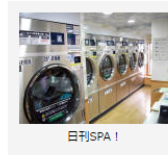
3 ステージ4の大腸がんからの克服！ がん を治すために改書した「7つの習慣」 📷

★ビジネスニュース+ 16/05/14 17:09 129res 平均投稿時速: 1.3res/h 対板現在投稿率: 0.0% 2NNのURL

【経済】コインランドリー事業が急成長 利用者は女性客が中心

コインランドリー事業がにわかに注目を集めている。テナントを借りてコインランドリーに投資した場合、約15%の利回りになるという。驚異的な高利回りを生み出すほどコインランドリーは需要があるのか? 一体誰が使っているのか、全国でコインランドリー投資をし、コンサルティングも行う三原淳氏に聞いた。「かつては独身男性が活用していましたが、今は女性客が中心。」

>>続きを読む



日刊SPA!

日刊SPA! Posted by 海江田三郎 ★



ビジネスニュース+ 投稿時速: 237res/h

もっと見る >

16/05/18 12:45 132res 75res/h 20.6% ☐

【偽装】スズキ、燃費データで違法な算出の可能性

16/05/18 13:49 28res 40res/h 14.3% ☐

【鉄道】東武東上線が脱線、復旧の見通し立たず

16/05/18 14:01 16res 33res/h 13.5% ☐

【税制】政府、来年4月の消費増税を前提とした環境整備を明記

16/05/18 11:56 123res 48res/h 8.8% ☐

【置入】ホリエモン「最低賃金を撤廃すればいい、働きたい高齢者の社会参加を可能にしてボケ予防にもなる」

16/05/18 10:29 138res 34res/h 6.3% ☐

【パナマ文書】外資系証券会社元幹部「金融取引でタックスヘイブンを使うのは当たり前。罪に問われることはなく騒いでいるのは素人だけ」

16/05/18 11:41 64res 22res/h 5.0% ☐

【調査】就職人気企業ランキング、「電通」が2年連続1位に

16/05/18 13:34 6res 6.4res/h 3.5% ☐

【経済】4月の首都圏マンション発売戸数、13.5%減 5カ月連続マイナス

16/05/17 10:11 867res 30res/h 4.2% ☐

【IT業界】日本はもはや後進国に転落、ガラパゴス化したIT業界の末路

16/05/18 09:59 75res 16res/h 2.7% ☐

【飲料】ペプシ、最高ガスボリューム5.0GVの耐圧ボトルを使用した強炭酸・強力フェインコーラを発売

16/05/11 22:53 136res 0.8res/h 3.5% ☐

◆スレ立て依頼スレ@ビジネスnews+[5/11-]



Reuters

【税制】政府、来年4月の消費増税を前提とした環境整備を明記へ

2ちゃんねるニュース速報+ナビ

このサイトは2ちゃんねるのニュース速報+系掲示板の書き込みを自動転写し、人気の高いニュース及び最新のニュースをリアルタイムで提供しています。

2NN現在閲覧者数 11231人/10min

注目ニュース

★ビジネスニュース+ 16/05/18 10:53

【映像配信】Huluの'16年3月末有料会員は130万人 営業損失21億

Impress Watch Posted by 海江田三郎 ★

2NNのURL

hulu

マイナビニュース × 地方競馬

GRANDAME JAPAN 2016 特集

【世代別北馬重賞シリーズ】
グランダム・ジャパン 3歳シーズン

3.23 [水] - 6.15 [水]

ホットキーワード

舛添要一 東京五輪 シャープ 三菱自動車 中国経済
パナマ文書 可能性 板橋区 STAP細胞 電通 Windows 10
ロンドン スズキ 神戸市 警視庁 台湾
ジャパンディスプレイ 仙台市 安倍晋三 横浜市 佐世保
川崎市 森喜朗 トヨタ自動車 民主党 日産自動車
東武東上線 能本地震 相模原市 池袋 フランス 立川市

総合トップ10

★ニュース速報+ 16/05/18 13:34 600res 645res/h ☐

【舛添都知事疑惑】舛添都知事政治団体、事務所家賃3年間1,600万円を妻代表の会社に

★ニュース速報+ 16/05/18 13:15 572res 462res/h ☐

【社会】「別荘で長時間不眠を訴え」自殺者1名の速報が話題